**Уважаемые члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области»!**

До Вашего сведения ранее доводилась информация, что в связи с изменением действующего законодательства в АСО «Союз строителей Амурской области» вместо одного компенсационного фонда будут образованы два: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей, и позволяет организации получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности, который даёт право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 рублей.

Для получения ВТОРОГО УРОВНЯ ответственности сумма взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должна составлять 500 000 рублей.

Многие организации вступили в АСО «Союз строителей АО» по ранее действующим правилам, которые, в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством, предусматривали минимальный размер взноса в компенсационный фонд организации в размере 300 000 рублей. .

В дальнейшем многие такие организации намерены оставаться членом СРО, но не планирует участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Законодательством РФ не предусмотрена возможность возврата организации остатка указанной суммы из компенсационного фонда. Указанный остаток в 200 000 рублей будет учтён как дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае, если организация в дальнейшем решит получить ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности (планируемая стоимость строительства по одному договору не превышает 500 000 000 рублей), по которому сумма взноса в компенсационный фонд, согласно действующему законодательству должна быть 500 000 рублей, то этой организации необходимо будет внести дополнительный взнос не в 400 000 рублей, а, с учетом ранее внесенных средств – 200 000 рублей.

В случае, если организация впоследствии решит выразить намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, то для получения ПЕРВОГО УРОВНЯ ответственности (по конкурсам) ей необходимо будет уплатить 200 000 рублей в фонд обеспечения договорных обязательств, вне зависимости от того, получила ли она ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) или осталась на ПЕРВОМ УРОВНЕ. Остаток суммы после формирования двух компенсационных фондов может быть учтён только на одном из них

Аналогичным образом будут размещены и учитываться средства, внесённые ранее в компенсационный фонд, в размере большем чем 300 000 рублей. При этом организация получит УРОВЕНЬ ответственности соответствующий внесённым в компенсационный фонд средствам, остаток же будет учитываться в случае повышения УРОВНЯ ответственности организации ПО КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.

Обращаем Ваше внимание на то, что повышение УРОВНЯ ответственности возможно В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА ДЕЙСТВУЮТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ **НЕ ПЛАНИРУЮТ** ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

В случае возникновения дополнительных вопросов по возможности распределения ранее внесенных взносов, Вы можете получить дополнительную консультацию в АСО «Союз строителей АО» обратившись лично, либо по телефонам (4162)200-337, 200-340